

新築分譲住宅
大田区田園調布1丁目
全2棟

東急東横線
『多摩川』 駅徒歩 8 分
『田園調布』 駅徒歩 14 分
東急池上線
『雪が谷大塚』 駅徒歩 12 分

販売価格
A 棟 6,980 万円(税込)
(内消費税:1,500,000円)

Property Overview
地名地番 / 大田区田園調布1丁目
住居表示 / 大田区田園調布1丁目
用途地域 / 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 / 50% 容積率 / 100%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第1種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造2階建
道路 / 北側:私道 幅員SB後約4.0m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年3月下旬完成予定

Life Information
調布大塚小学校 《約 730m (徒歩 10 分)》
田園調布中学校 《約 1.1km (徒歩 14 分)》
日本医科大学武蔵小杉病院 《約 1.8km (徒歩 23 分)》
まいばすけっと 田園調布1丁目店 《約 230m (徒歩 3 分)》

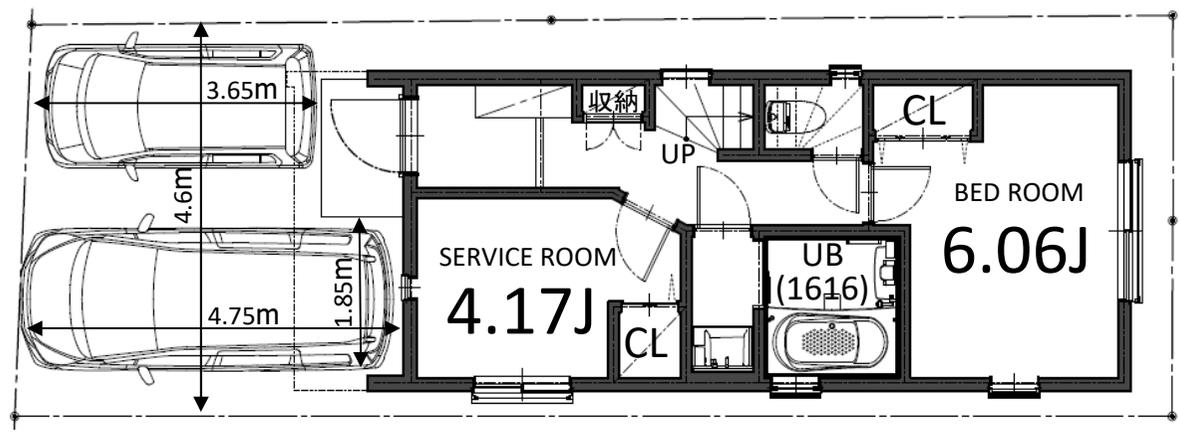
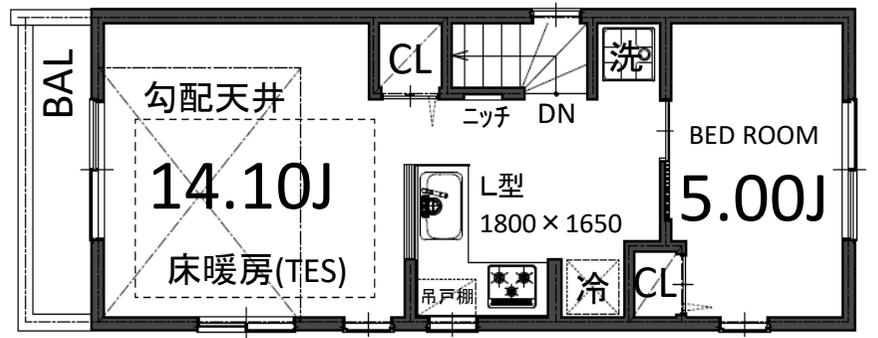
A棟
土地面積 : 68.09㎡ 建物面積 : 66.40㎡
建築確認番号 : 第21UDI1T建02522号

閑静な住宅街
静かな街並み

都心への
アクセス良好

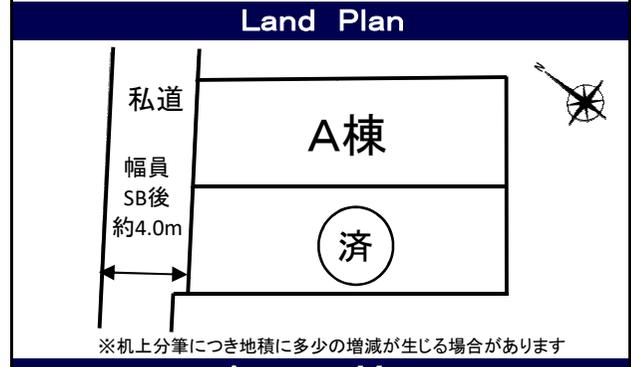


地盤保証20年付 瑕疵担保保険付



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
耐震 + 制震
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



- Equipment
- 外壁通気工法
 - 24時間換気
 - システムキッチン
 - 断熱浴槽
 - MHOT TES 床暖房
 - シャワートレ乾燥機 (温水便座)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - ECO ジョーズ
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱 玄関ドア
 - ヘアガラス (Low-e)
 - カーモニター付インターホン
 - LED 照明